

	Referat fra bestyrelsesmøde d. 20.08.2020			
Punkt	Overskrift	Opgavebeskrivelse	Deadline	Ansvarlig
0.	Referat fremadrettet. Vi skal lave en liste med opgaver, angivelse af, hvad der er besluttet, og hvad som er under forberedelse samt hvem der arbejder med de respektive opgaver. Vi skal have lidt mere fokus på tid og deadlines.	<p>Velkomst til de nye bestyrelsesmedlemmer: Linda Munnecke suppleant og Sean Emerson suppleant.</p> <p>Bestyrelsen: Formand: Niels L. Poulsen Næstformand: Kurt Nielsen Kasserer: Claus Uhrenfeldt Bisidder: Christian Bay Bisidder: Camilla Dollerup Suppleant: Linda Munnecke Suppleant: Sean Emerson Sekretær: Ingrid Hansen</p> <p>Vicevært: Niels Erik</p>		
1.	Møderne fremad berammes 3 måneder fem. Kort om den respektfulde samarbejdsform. Håndtering og praksis vedr. vore nye gruppemail.	<p>Tilrettelæggelsen af vores møder fortsætter som den plejer, altså ved hvert bestyrelsesmøde.</p> <p>Nødvendige "hastemøder" aftales når det er nødvendigt.</p> <p>Vi skal hjælpe hinanden evt. bytte ansvaret for et projekt eller hjælpe hinanden med at fuldføre opgaver.</p> <p>Gruppemail:</p>		Camilla sender data til hjemmesiden rundt til alle bestyrelsesmedlemmer. Hun kvitterer for spørgsmål der kommer via

				mail, svarer hvis det er muligt eller henviser til viderebehandling af problemer ved kommende bestyrelsesmøde.
2.	Kort om hjemmesiden, den løbende drift og udvikling.	Hjemmesiden er klar. Bestyrelsen bliver informeret om, hvad der bliver lagt op. Lejerne skal informeres. Der skrives nyhedsbrev hver 3. måned. Instruktion hvordan man skal forholde sig hvis der opstår problemer (f.eks. at ringe til vicevært m.m.)	Claus, Sean og Niels kommer med et forslag til et idekatalog der kan bruges som værktøj til næste møde.	Camilla skriver nyhedsbrev: Affaldssortering Rotteplage og håndtering. Varmecentraler status. Fibernet. Christian kommer med nye tal fra varmecentral til næste møde. Claus undersøger hvordan man kan lukke den gamle hjemmeside ned. Ingrid sørger for den aktuelle beboerliste med mail adresser.
3.	Problemer hen over sommeren med rotter, indsats og forebyggelse fremad. Her må Empex gerne give et overblik.	Efter meget arbejde med murer og skadedyrsbekæmpelse er problemet løst for øjeblikket. For at forebygge nye "invasioner" har bestyrelsen besluttet at sætte fælder op i kloak. "fælde med dobbeltklap" og "hammerfælder".		Niels-Erik undersøger priser på fælderne.

		Der bør laves prøveboringer i kælder, hvordan undergrunden ser ud.		Niels -Erik undersøger priser på boringer.
4.	Just af forsikringen – jan d.21 jf mail fra Jeppe d.23.07.2020.	Den aktuelle forsikring godkender ikke omkostninger mht. rotteproblemet. Da problemet er opstået inden ændringer er trådt i kraft skal sagen undersøges nærmere.		Claus undersøger sagen og kontakter forsikringsmægleren fra Willis.
5.	Aktiviteter under forberedelse:			
5.1.	Fibernet status.	Christian inviterer Sean med i projektet.		Sean og Christian kommer med et oplæg næste møde.
5.2.	Fliser, indhegning af affaldsø mv. i gården.			Niels- Erik har sendt en skitse til håndværker, ingen tilbagemelding pt.
5.3.	Grusbelægning i gården, især ved p-areal og i svingene.	Store huller i gården, som skal fyldes op.		Niels-Erik undersøger mht. en minigraver og hvor meget jord der skal fjernes inden nyt grus fyldes på.
5.4.	Loftsrum	Nye bure sættes op i uge 34. 6.500 kr. per bur.		Kurt kontakter Jeppe mht. leje af burene.
5.5.	Altangruppe	Niels-Erik anbefaler at en statiker undersøger om bygningen er egnet til yderligere altaner.		Kurt indkalder til et møde ang. 7 altaner.

5.6.	Andre aktiviteter	Arbejdsdag d.19.09.2020 kl. 10.00. Forslag til arbejdsaktiviteter: a. Lugning b. Istandsættelse af større mødelokale.		Ingrid og Linda står for indkøb af drikkevarer m.m. Ingrid laver salater. Andre forslag næste møde.
5.7.	Forberedelse af arbejdsdag d.19.09.2020.	Se punkt 5.6.		
Evt.	Fællesvaskeri Butiksfacader Gården 2 lejligheder er solgt Vedligeholdelsesplan/opgange Fremmed person i opgang på Kongevejen.	Niels-Erik foreslår leasing af maskiner. Hvordan kan vi gøre den mere attraktiv: Krydderbede/højbede/parasoller? Hold øje med personer der ikke er knyttet til ejendommen!	Næste møde/efterårsprojekt. Tidligt forår.	Niels-Erik undersøger priser m.m. Forslag til næste møde.
	Næste møde d.09.09.2020 18.15 Hilsen Ingrid 😊			