

## **Referat af bestyrelsesmøde i Holte Parkgård d. 8.2.2023.**

Deltagere: Niels, Claus, Daniel, Kurt, Niels-Erik og Linda ( referant )

### **Dagsorden:**

#### **0. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 11.01.23**

##### **1. Kort status og bordet rundt på aktuelle spørgsmål**

###### **1.1 El arbejde og kontakt til sikkerhedsstyrelsen**

**1.2. Status i forhold til Lindas liste vedrørende maling i opgange og gulvbelægning herunder løse håndfang og løse stykker panel, dørtelefoner, låse og røgalarmer m.v**

###### **1.3 Justering af dørpumper**

###### **1.4 Rotter og huller ved fundamentet mod gården**

###### **1.5 Reparation af skader på udvendige trapper mod gården**

###### **1.6 Øvrig kort orientering**

##### **2. Benyttelse af tomme affaldsrum, ideer og muligheder**

##### **3. Lys og overdækning af affaldsplads, ideer og muligheder**

##### **4. Budgetmøde med Jeppe 28.03.**

##### **5. Generalforsamling 25. april. Lokale og praktik**

##### **6. Forberede og indkalde arbejdsdagen 4. marts**

##### **7. To do listen. Prioritering og aktion**

##### **8. Møderække i bestyrelsen samt åbent hus og arbejdsdag forår**

##### **9. Evt.**

#### **Ad 0. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 11.01.23**

Godkendt.

##### **1. Kort status og bordet rundt på aktuelle spørgsmål**

###### **1.1 El arbejde og kontakt til sikkerhedsstyrelsen**

I proces v. Kristian og Niels-Erik.

**1.2. Status i forhold til Lindas liste vedrørende maling i opgange og gulvbelægning herunder løse håndfang og løse stykker panel, dørtelefoner, låse og røgalarmer m.v**

Linda sender listen til Niels-Erik, som vil stå for udbedring af listens punkter. Gadedøre og enkelte lister skal formodentlig males til sommer.

Niels-Erik vil se på gadedøren på Sofievej 1a, hvor søm stikker ud i gerigtet.

Niels-Erik tager hånd om reparation af dørskaden på Sofievej 1a, 1 th.

###### **1.3 Justering af dørpumper**

I proces v. Niels-Erik.

###### **1.4 Rotter og huller ved fundamentet mod gården**

En tv-inspektion har vist, at de observerede rotter ikke kommer fra vores bygning, men formodentligt udgår fra naboejendommen. I affaldsrummet ved Sofievej 3b er afløbet lukket. En rottefælde er sat op. Det blev besluttet, at Niels-Erik sørger for, at afløb i alle de tidligere affaldsrum bliver lukket med beton.

###### **1.5 Reparation af skader på udvendige trapper mod gården**

Niels-Erik gennemgår eventuelle skader på trappetrin foran vores gadedøre og inddrager observerede skader, når han indhenter tilbud på reparation af gårdens trappeskader.

### **1.6 Øvrig kort orientering**

3 frostfri vandhaner sættes op ved Niels-Erik.

Claus undersøger økonomi og ejendommens el-kapacitet for stander til el-oplader. Der forventes en gratis installation af stander, samt abonnementsordning.

Rensning af tagrender og tagednløb: Niels-Eriks indhentede tilbud på ca. 12.000kr excl. moms, samt rabat på 3000kr accepteres.

Huller i altanspær tilstoppes på Dronninggårds alle 4.1tv. – ved Niels-Erik.

### **2. Benyttelse af tomme affaldsrum, ideer og muligheder**

Der efterlyses ideer på generalforsamlingen. Rummet ved Sofievej 3b reserveres til affaldsposer mm.

### **3. Lys og overdækning af affaldsplads, ideer og muligheder**

I proces.

### **4. Budgetmøde med Jeppe 28.03.**

Mødetidspunkt berammes til kl. 17.

### **5. Generalforsamling 25. april. Lokale og praktik**

Havarthigården er reserveret og betalt. Mødetidspunkt: kl. 19.

### **6. Forberede og indkalde arbejdsdagen 4. marts**

Linda beder Ingrid om at printe opslag, og Daniel fordeler dem på tavlerne. Mødetid: kl. 10-13.

Opgangene og mellemgangene rengøres. Rengøringsredskaber ( moppesæt )indkøbes, Kurt undersøger på pris. Der skal støvsuges, også på loft – vægge, gerigter, ledningskasse, postkasse, vinduer mm. afvaskes. Deltagelse medfører ½ års tilbagebetaling af mulkt.

*OBS: Bestyrelsesmøde 1. marts kl 18: kort møde med forberedelse af arbejdsdagen.*

### **7. To do listen. Prioritering og aktion**

Daniel har stress-testet fibernettet og har ingen problemer. Testen blev foretaget med direkte stik på kabel. Hvis en beboer bruger wifi eller router, vil kapaciteten forringes lidt og der kan måske opstå problemer.

### **8. Møderække i bestyrelsen samt åbent hus og arbejdsdag forår**

Åbent Hus-arrangement udsættes, da den fælles arbejdsdag snart forestår.

### **9. Evt.**

*Næste bestyrelsesmøde er 1. marts kl. 18*