

Referat fra bestyrelsesmøde

Mandag den 7. december 2020

Deltagere:

Kurt
Niels
Christian
Linda
Sean
Niels-Erik, Empex
Camilla (referent)

Afbud:

Ingrid
Claus



	Dagsorden <ul style="list-style-type: none">0. Kort orientering om aktuelle spørgsmål1. Status på omlægning af lån2. Geologisk undersøgelse3. Fibernet4. Prioritering af større aktiviteter5. Status hjemmeside6. Parkering i gården7. Korte punkter7.1 Dørpumpe ved glarmester8. Eventuelt9. Næste møde i bestyrelsen
Ad 0:	Kort orientering om aktuelle spørgsmål <p>Nogle beboere har oplevet støj fra varmecentralen og har selv været nede og justere på måleren. Dette bliver der taget hånd om af Niels-Erik.</p> <p>Pladsen ved affaldscontainerne bliver nu sat i værk af Niels-Erik, med fliser samt hegn omkring – samme hegn som langs parkeringspladsen. Samtidig bliver der fyldt nyt grus på parkeringsområdet.</p>
Ad 1:	Omlægning af realkreditlån <p>Omlægning af realkreditlån blev godkendt på Generalforsamlingen den 15. oktober 2020 og Mikael Vedel fra Jyske Realkredit vil rundsende dokumenter til underskrift i den nærmeste fremtid.</p>
Ad 2:	Geologisk Undersøgelse

	<p>John Hansen, Geolog fra SWECO har fremsendt en rapport over bygningen og er kommet med nogle anbefalinger.</p> <p>Bestyrelsen besluttede, at aftale et nyt møde i samråd med evt. en erfaren konstruktionsingeniør til foråret og derefter lægge en plan over hvad vi bør gøre, også økonomisk og få det lagt ind i vedligeholdelsesplanen og derved spare op løbende til denne udgift.</p>
Ad 3:	<p>Fibernet</p> <p>Sean fremviste et overblik over to forskellige tilbud på fibernet og forklarede fordele og ulemper ved begge. Bestyrelsen fik et overblik over økonomien i de forskellige tilbud og besluttede, at gå med den dyreste løsning, som samtidig er fremtidssikret, hvis der ønskes yderligere tiltag.</p> <p>Det blev også besluttet, at der skal tegnes en serviceaftale. Sean og Christian vil først undersøge, hvad serviceaftalen indeholder samt beramme en tidsplan for projektet.</p> <p>Erhvervslejerne får også tilbud om at kunne koble sig på fibernet.</p> <p>Alle lejligheder, både andel og lejere, skal have klargjort til fibernet, selvom de enkelte måske ikke ønsker det, så en evt. ny lejer/andelshaver kan få del i fibernet opsætningen. Derved er alle enheder også klargjort til dørtelefoner, når dette igangsættes.</p>
Ad 4:	<p>Prioritering af større aktiviteter</p> <p>Bestyrelsen drøftede istandsættelse af alle opgange og talte også om sikring af eksisterende døre – både ift. brandsikkerhed og indbrud.</p> <p>Niels-Erik vil undersøge priser på maling af opgange, istandsættelse af gulve samt maling af døre eller udskiftning af døre.</p> <p>Samtidig vil Niels-Erik også undersøge priser på dørtelefoner og vil præsentere alle priser på næste bestyrelsesmøde. På dette møde vil bestyrelsen beslutte det videre forløb og evt. tage det hele i samme ombæring.</p> <p>Facaden mod Kongevejen blev også drøftet og det blev besluttet, at Christian tager kontakt til en arkitekt, som kan komme med et bud på et udseende samt en pris.</p> <p>Bestyrelsen har oprettet en "facadegruppe" bestående af Christian, Kurt og Niels, som laver noget research og mødes primo januar.</p>
Ad 5:	<p>Status hjemmeside</p> <p>Kurt vil lave en julehilsen til hjemmesiden, som ud over "Glædelig Jul", også indeholder et punkt omkring parkering i gården (næste punkt på dagsordenen) samt lidt om affaldssorteringspladsen.</p>

<p>Ad 6:</p>	<p>Parkering i gården</p> <p>Det er blevet bemærket, at flere biler parkerer længere tid langs hækken i gården. En bil parkerede sågar flere nætter, så Glarmesteren ikke kunne komme forbi med sin bil.</p> <p>Dette er ikke tilladt. Det er KUN tilladt, at sætte ting af ved sin opgang. Man må ikke forlade sin bil, for at gå op i sin lejlighed og sætte ting af.</p> <p>Det er i øvrigt også en brandvej, hvor brandslukningskøretøjer skal kunne holde.</p> <p>Det gælder også den til tider egoistiske måde at parkere på, hvor man ikke efterlader meget plads til andre biler. Det skal tydeliggøres, at vi alle skal parkere ordentligt.</p> <p>Fremadrettet vil bestyrelsen henvise til §6 og §9 i parkeringsreglementet som siger følgende:</p> <p><i>§6 Det er kun tilladt at parkere på de dertil indrettede pladser – dvs. langs stakittet, ved tørrestativet og hjørnet Dronninggårds Alle/Kongevejen (én personbil).</i></p> <p><i>§9 Hvis man parkerer udenfor de dertil indrettede pladser, mister man ligeledes retten til at parkere i gården og fjernbetjeningen vil blive inddraget uden økonomisk kompensation.</i></p> <p>Det betyder, at bestyrelsen vil inddrage fjernbetjeningen fra de beboere, der ikke følger reglementet. Dette vil ske i samarbejde med Jeppe, hvilket betyder, at der vil komme en skriftlig advarsel fra ejendomsadministrationen, så det ikke er bestyrelsen som agerer "politibetjente".</p> <p>Bestyrelsen besluttede, at Kurt laver en skrivelse til hjemmesiden samt en seddel, som bliver sat i opgangene om dette budskab både omkring parkering ved hækken samt ordentlig parkering i parkeringsbåse.</p>
<p>Ad 7:</p>	<p>Korte punkter</p> <p>7.1 Dørpumpe</p> <p>Bestyrelsen har besluttet, for at opnå en fredelig løsning med glarmesteren, at vi opsætter en dørpumpe med udvendig montering, så døren kan åbne helt op.</p> <p>7.2 Nybolig</p> <p>En beboer har henvendt sig hos Jeppe og klaget over støj fra Nybolig. Beboeren kan høre alt, selv almindelig snak, hvilket er meget generende.</p> <p>Bestyrelsen har besluttet, at Christian tager en snak i samråd med Jeppe, med både beboer og Nybolig, om evt. at få sat en isoleret væg op. Først og fremmest om det er noget Nybolig ønsker at bekoste, ellers ønsker bestyrelsen at give en kompensation for besværet.</p>

7.3 Ekstra loftrum

Bestyrelsen har fået en forespørgsel fra en beboer, om vedkommende må leje det for nuværende ledige loftrum (nr. 1)

Bestyrelsen blev enige om, at eftersom der er kommet nye beboere i Holte Parkgård, og beboeren allerede benytter tre loftrum, skal der sendes en lodtrækningsrunde ud til alle beboere.

Dette vil blive meldt ud på hjemmesiden samt i en mail. De interesserede skal melde tilbage efter nytår. Prisen for loftrummet er 100 kr. pr. måned i leje.

Ad 8: Eventuelt

Der har været nogle drift problemer med bommen og Christian har haft kontakt med Aalborg Smeden, som er leverandøren. Dette er dog ikke en let opgave, at få aftaler i stand med dem. Om et par måneder udløber garantien på bommen. Derefter tegner vi en serviceaftale med et firma, som Niels-Erik har anbefalet.

Ad 9: Næste møde i bestyrelsen

Onsdag den 13. januar 2021 kl.18-20