

	Referat fra bestyrelsesmøde d.11.01.23	Afbud: Niels-Erik og Camilla		
Punkt.	Overskrift	Opgavebeskrivelse	Deadline	Ansvar
0.	Godkendelse af referat fra d. 07.12.22			Godkendt
1.	Kort status og bordet rundt på aktuelle spørgsmål.			
1.1.	El arbejde og kontakt til sikkerhedsstyrelsen	Intet nyt fra Kristian. Er alle elektriske arbejder udført som aftalt?	Mere info næste møde.	Niels-Erik kontakter el- firma vedr. manglende klarmelding. Fremadrettet beder vi Niels-Erik om at følge op på og sikre, at arbejdet af diverse håndværkere bliver afleveret som aftalt. Ved nye større arbejder ønsker bestyrelse mindre direkte løbende involvering. Styringen af større byggesager skal derfor sikres via ekstern rådgiver.
1.2.	Maling i opgange og gulvbelægning herunder løse håndfang og løse stykker panel, dørtelefoner og røgalarmer.		Løse paneler er sat op. Gulvbelægning er ordnet.	Liste med mangler sendes til Linda. Hun sammenligner med den liste hun har lavet. Alt samles og gennemgås til næste møde

		Yderdøre skal justeres, så de lukker/låser. Der må ikke sættes nøglebokse på dørgerigter.		Kurt kontakter Niels-Erik, som så bestiller håndværker, der gennemgår alle døre. Jeppe kontakter beboer.
1.3.	Isolering af varmerør i garager samt andre varmebesparende foranstaltninger.		Alle garager, undtagen en, er færdig isoleret. Fremadrettet skal der sættes numre på garager.	
1.4.	Storskrald. Bestilling og praktik.	Storskrald (afhentning) blev flyttet på grund af sygdom. Skilte til sortering af storskrald. Storskraldsinformation til opslagstavle.	Til arbejdsdage gives der en ekstra information omkring affaldssortering og storskrald.	Niels-Erik Linda, Ingrid og Niels
1.5.	Affaldssortering. Status på ibrugtagningen.	De resterende spande til køkkenaffald deles ud. Gamle stativer fjernes og dørene til de gamle affaldsrum låses (håndtag fjernes).		Niels-Erik
1.6.	Smudsmåtter i opgange.		Virker godt.	
1.7.	Justering af dørpumper.			Niels-Erik
1.8.	Rotter og huller ved fundamentet mod gården.			Niels-Erik har ordnet det. Kloakker lukkes. Mere info til næste møde.

1.9.	Reparation af skader på udvendige trapper mod gården.			Niels-Erik og Niels. Vurdering ang. pris til istandsættelse.
1.10.	Nye tilslutninger til fibernet. Proces.			Claus beder Jeppe om listen af tilmeldte brugere. Ikke tilmeldtes adgang bliver lukket.
1.11.	Øvrig kort orientering.	Rammeaftale med Niels-Erik. Ny dør på Sofievej 1 A. Foreningen betaler ballofixer. Manuels betjening af bommen. Daniel informerer ang. kamera mv. Claus foreslår at tømme garagen som bliver brugt af foreningen, så den kan udlejes. (sælge trailer).		Kurt, Claus, Niels og Linda deltager. Linda bliver orienteret af Kurt. Næste møde. Bruge varmecentralen som alternativ opbevaring af redskaber mv.
2.	Benyttelse af tomme affaldsrum, ideer og muligheder.			Næste møde.
3.	Lys og overdækning af affaldsplads, ideer og muligheder.	Der indhentes tilbud til forskellige løsninger.		Drøftes til generalforsamlingen.
4.	Budgetmøde med Jeppe d. 18.03.23.			Claus, Linda, Niels og Kurt deltager. Spisning efter mødet. Kurt bestiller bord.

