

## Referat fra bestyrelsesmøde

Onsdag den 13. januar 2021

### Deltagere:

Kurt  
Niels  
Christian  
Claus  
Linda  
Sean  
Niels-Erik, Empex  
Camilla (referent)

### Afbud:

Ingrid

	<b>Dagsorden</b> <ol style="list-style-type: none"><li>0. Godkendelse af referat</li><li>1. Status på containeranlægget samt grus påfyldning</li><li>2. Status fibernet</li><li>3. Istandsættelse af opgange samt dørtelefoner</li><li>4. Status facaderenovering</li><li>5. opfølgning på parkering i gården</li><li>6. Opfølgning på gipsvæg hos Nybolig</li><li>7. Ledigt loftrum</li><li>8. Etablering af vaskeri</li><li>9. Korte punkter</li><li>10. Næste bestyrelsesmøde</li></ol>
<b>Ad 0:</b>	<b>Godkendelse af referat</b> <p>Referatet fra den 7. december 2021 blev godkendt og lægges på hjemmesiden.</p>
<b>Ad 1:</b>	<b>Containeranlægget samt grus påfyldning</b> <p>Der har været en del nedbør, som har forsinket processen med flisebelægningen lidt, men projektet bliver færdiggjort både med fliser og plankeværk, trods vejret. Affaldsøen bliver uden belysning i første omgang, for at se om det behøves overhovedet.</p> <p>Påfyldning af grus i de store huller bliver iværksat i samme ombæring.</p>
<b>Ad 2:</b>	<b>Status fibernet</b> <p>Christian og Sean tager nu fat i virksomheden, som er blevet valgt som udbyder af fibernet og får dette sat i gang. De er begge opmærksomme på, at der skal varsles 6 uger før om adgang til lejlighederne.</p>

<p><b>Ad 3:</b></p>	<p><b>Istandsættelse af opgange samt dørtelefoner</b></p> <p>Der er oprettet en gruppe, bestående af Kurt, Claus og Camilla, som skal kigge på samt indhente 2-3 tilbud på istandsættelse af opgange samt dørtelefoner ved enten lås eller chip.</p> <p>I samme ombæring indhentes tilbud på enten istandsættelse af nuværende døre samt indkøb af nye mere indbrudssikre døre.</p> <p>Gruppen skal færdiggøre et oplæg, som efter drøftelse i bestyrelsen, skal gøres klar til generalforsamlingen til påske, hvor der skal tages en beslutning.</p>
<p><b>Ad 4:</b></p>	<p><b>Status facaderenovering</b></p> <p>Der er ikke noget nyt til dette punkt og det udsættes til næste bestyrelsesmøde.</p>
<p><b>Ad 5:</b></p>	<p><b>Opfølgning på parkering i gården</b></p> <p>Kurt lavede en fin julehilsen bl.a. omkring parkering i gården, og det har vist sig, at der ikke har holdt biler parkeret langs hækken samt andre uhensigtsmæssige steder.</p>
<p><b>Ad 6:</b></p>	<p><b>Opfølgning på gipsvæg hos Nybolig</b></p> <p>Christian har haft en samtale med Nybolig, som ikke er interesseret i at få sat en gipsvæk op, til at dæmpe lydniveauet ind mod naboen. De meddeler, at de mangler plads og at en gipsvæg vil tage noget plads i det i forvejen trange lokale. De er til gengæld meget interesserede i at overtage nabobutikken (farvehandleren).</p> <p>Den videre plan er, at tilbyde farvehandleren en afståelse, måske i økonomisk samråd med Nybolig.</p> <p>Niels-Erik og Christian tager en ny snak med Nybolig samt en snak med farvehandleren.</p>
<p><b>Ad 7:</b></p>	<p><b>Ledigt loftrum</b></p> <p>Kurt sender brev og mail ud til alle om det ledige loftrum, så alle får mulighed for at byde ind. Der vil være en tidsfrist på 8 dage.</p>
<p><b>Ad 8:</b></p>	<p><b>Etablering af vaskeri</b></p> <p>Bestyrelsen drøftede muligheden for, at oprette et lille vaskeri i den ene varme-central, hvor der er plads. Niels-Erik vil undersøge og fremlægge en pris på opsætning af en væg, vaskemaskine, tørretumbler samt rulle. I oplægges vil der også fremlægges mulighed for et reservationssystem og betalingsmuligheder for brug af maskinerne.</p> <p>De beboere der på nuværende tidspunkt har deres vaskemaskiner i et kælder-rum, vil ikke længere kunne benytte sig af dette.</p>

<b>Ad 9:</b>	<b>Korte punkter</b>  <b>9.1</b> En beboer har ønsket at få udskiftet alle sine gamle stikkontakter i sin lejlighed. Niels-Erik sender en elektriker ud, som foretager en måling af alle stikkontakter og udskifter dem som er defekte.  <b>9.2</b> En af erhvervslejemålene har en gammel radiator, som er utæt og rusten. Niels-Erik sørger for at udskifte denne til en ny, dog først når det bliver varmere i vejret, i forhold til at skulle lukke for varmeanlægget.  <b>9.3</b> Der er flere steder, hvor lyset ikke virker. Niels-Erik tager en runde og tjekker alle lamper ved alle opgange. Ligeledes er der muligvis begået hærværk på en dørpumpe ved Dronninggårds Alle 2A, som Niels-Erik vil undersøge. I samme ombæring tjekkes listen ved glarmester virksomheden.  <b>9.4</b> Bestyrelsen besluttede, at udskyde mødet med SWECO til foråret. Til den tid bliver der planlagt et møde, hvor Niels, Kurt og Christian vil deltage.  <b>9.5</b> Claus påpegede, at der bliver kørt hurtigt på Sofievej og at folk kan finde på at holde tæt ved porten, som kan hindre udkørsel. Bestyrelsen besluttede, at Niels-Erik vil få lavet en gul parkering forbudt linje på kantstenen. Dette bliver dog først, når det bliver lidt varmere i vejret, da malingen kræver plusgrader.
<b>Ad 10:</b>	<b>Næste bestyrelsesmøde</b>  Onsdag den 10. februar 2021 kl. 18:00.