

## Referat af bestyrelsesmøde den 14.12- 2021

Deltagere: Camilla, Kurt, Linda, Martin, Niels, Niels-Erik, Sean. Afbud fra Claus. Referat ved Linda.

### Dagsorden:

#### **0. Godkendelse af referat fra møde 23.11.21**

- 1. Kort orientering på salg af Sofievej 3 B [2.th](#) og storskrald mv.**
- 2. Status og aktion på de fire grene i vores arbejdsproces:**
  - a. Fibernet**
  - b. Dørtelefoner og aflåsning af yderdøre og lofter**
  - c. Istandsættelse af 9 opgange**
  - d. Nye sikkerhedsdøre med låse i 45 lejligheder**
- 3. Korte punkter der indmeldes ved mødets begyndelse**
- 4. Evt.**
- 5. Næste møde i bestyrelsen**

### Referat:

#### **0. Godkendelse af referat fra møde 23.11.21**

Godkendt.

#### **1. Kort orientering på salg af Sofievej 3 B [2.th](#) og storskrald mv.**

Niels: lejligheden overtages af Stephanie Stjernholm d. 1.1.2022.

Niels: butikken på Kongevejen forventes overtaget 1.2.2022

Niels-Erik: Storskrald bestilles til 4. januar 2022 og mulighed for tidligere afhentning af juletræer undersøges. Der forefindes endnu ingen dato for implementering af madaffaldssortering.

#### **2. Status og aktion på de fire grene i vores arbejdsproces:**

##### **a. Fibernet.**

Niels, Claus og Kurt underskriver ordrebekræftelse og sender den til firmaets kontaktperson.

Elektrikeren starter i uge 2, og nærmere tidsplan for arbejdsprocessen udsendes i nærmeste tid. \*)

Sean udformer varslingsbrev til alle beboere hurtigst muligt til bestyrelsens gennemsyn. Brevet skal indeholde meddelelse om håndværkeres adgangsbehov, samt opfordring til beboerne om at meddele deres ønske om routerens placering i deres lejlighed. \*\*)

Kurt tilbyder at stå for opbevaring af nøgler for de beboere, der evt. ikke selv kan lukke håndværkere ind i lejligheden. \*\*\*)

Linda tilbyder at omdele varslingsbrevet til beboere og opslagstavler.

\*) - Tidsplanen for fiber installering og dørtelefon skal leveres af installatøren til Niels Erik. Herefter skal vi kommunikere til beboerne.

\*\*) - Sean ville skrive om opmåling af kabellængde til fibernet inde i lejligheden samt annoncere montage af dørtelefon. Dette vendes lige med bestyrelsen før udsendelse og klargøres snarest muligt. Lad os benævne denne meddelelse: Info 1

\*\*\*) - Info 2 skal så meddele tidsplanen og Kurts tilbud om at holde nøgler. Jeg tænker Kurt får tovholder rollen på denne Info 2.

Både Info 1 og 2 sal printes og omdeles i postkasserne samt annonceres på opslagstavlerne.

**Vedr. TV modtagelse:** Nogle vil sikkert få kappet sendefloden. Vi kan tilbyde at indkøbe en stueantenne til de lejligheder, som kun har antennemodtagelse i dag.

### **b. Dørtelefoner og aflåsning af yderdøre og lofter**

Ordren til Certego er sat i gang ved Niels-Erik, der oplyste, at arbejdet starter muligvis også i uge 2, i koordination med Fiberfirmaet. Merpris på materiale i messing ( 3000 kr pr opgang ) accepteres. Certego skal sørge for af nøglecylindre til sikkerhedsdørene afleveres rettidigt til Dansk Dørsikring til montering.

### **c. Istandsættelse af 9 opgange**

Niels-Erik formidler ordrebekræftelse af Jørgen Holms malertilbud a 18-08-21. NielsErik har indhentet yderligere rabat på 56.000 kr. De to ødelagte terrazzo-gulve bliver dog dyrere, det accepteres, at de tilsammen udgør en pris på 29.000kr.

Niels og Kurt gennemgår sammen med malerfirmaets Jesper Jacobsen samtlige opgange for renoveringen af ødelagte rør i lofter og døre, der ikke var med i det oprindelige tilbud. Niels og Kurt indhenter derefter et ekstra malertilbud. Desuden gennemgår de sammen med maleren eventuelle reparationsbehov af gerekter og håndfang. Sammen med maleren aftaler de opsætning af farveprøver på vægge, træværk og linoleum i opgang Sofievej 3b. Desuden beslutter de behov for afmontering af ringeklokker, adressekasser og postkasser.

### **d. Nye sikkerhedsdøre med og låse i 45 lejligheder**

Kurt udformer udkast til præciseringer i ordrebekræftelsen til Dansk Dørsikring. Niels sørger for at firmaet får bekræftelsen i hænde snarest. Dørfirmaet vil tilvejebringe farveprøver på sikringsdørene til ovenfor nævnte prøveopsætning i januar.

## **3. Korte punkter der indmeldes ved mødets begyndelse**

Ingen

## **4. Evt.**

**Ledbelysning i opgange** – Niels-Erik indhenter tilbud og foto

**Postkasser med skråt låg undersøges** - de nuværende postkassers typebetegnelse undersøges ved Camilla, som videresender den til Niels-Erik.

**Nedtagning af antenner på taget** – ca.pris på 16-1700 kr pr time – udsættes

## **5. Næste møde i bestyrelsen**

Mandag den 3. januar 2022 kl 17 i kælderen