

	Referat fra bestyrelsesmøde d.21.09.2022	Afbud: Camilla		
Punkt	Overskrift	Opgavebeskrivelse	Deadline	Ansvar
0.	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d.31.08.22.			Godkendt
1.	<p>Status på istandsættelser kort:</p> <p>1.1 El: Fiber herunder montage af skab, antal tilmeldte, el arbejde i opgang, dokumentation mv.</p> <p>1.2 Dørtelefoner eventuelle bemærkninger.</p> <p>1.3 Malerarbejde, efterarbejder, gulve i opgangene, herunder fodlister mv.</p>	<p>Rackskab sat op – el arbejdet er ikke afsluttet pt.</p> <p>Der er stadig dørtelefoner, der ikke virker. (flere oplysninger når skemaer er samlet ind.)</p> <p>Når maleren melder at han er færdig, tager bestyrelsen ud og kigger alt efter- sætter tape på de steder, hvor der er mangler. (efter at skemaer er indsamlet).</p>	<p>Der sættes en ny nøgleboks op (placering meddeles senere) – kun til rackskabets nøgler.</p>	<p>Niels-Erik følger op og er i kontakt med elektrikereren. Også angående røgalarmer.</p> <p>Niels-Erik taler med Jesper om, hvornår arbejdet er afsluttet i hele ejendommen.</p>
2.	Rengøring af trapper, opgange og løbende vedligeholdelse herunder beboernes medvirken,			Der indhentes tilbud til grundig rengøring af opgange/ inkl. støvsugning mv. (Niels-Erik).
3.	Forslag om udvidelse af arbejdsdagen samt evalueringen af arbejdsdagen d.04.09.		Der bliver en arbejdsdag om foråret: den første søndag i marts . Det bliver kun indendørs , hvor beboer på hver opgang er ansvarlig for rengøring mv. Vi hjælpes ad på alle opgange.	

			Arbejdsdagen i september bliver ligeledes den første søndag i måneden. Her bliver det som i år med havearbejde mv.	01.10. udbetales mauten.
4.	It-kapaciteten, udvidelse/tilpasning til behov jf. referatets punkt 7.	Når alt er aflåst og klar, bliver der lukket ned for internettet hos de beboere, der ikke er tilmeldt ejendommens internet.	Der kommer et forslag til næste Generalforsamling, at betaling til internettilgang fremover vil trækkes via huslejen.	Daniel ringer til Villy for at afklare situationen. Daniel og Kristian deler ansvar for Rackskab samt nøgler. Camilla kontakter Jeppe vedr. tilmeldingsformularer med opsigelsesfrist og liste med aktuelt tilmeldte beboere.
5.	Ny parkeringsproblematik med skade på biler herunder muligheder for sanktionering.	Der er sket skader på parkerede biler i gården med øjenvidne.	Tages op igen til næste møde.	Claus skriver et brev til beboerne sammen med Jeppe.
6.	To-do listen: opfølgning og prioritering af punkterne fremsendt af Linda sammen med referatet.			Næste møde
7.	Meddelelser bordet rundt, herunder fortovsregler, påbud med to hund mv.	Vi har ikke fået svar fra kommunen, hvilke regler der gælder for benyttelsen af fortovet på Kongevejen. "Hundeproblemet" er løst. Isolering af varmerør i garager.		Niels-Erik gennemgår varmerør og kontrollerer isoleringen.

