

Referat fra bestyrelsesmøde

Onsdag den 22. november 2023

	<p>Dagsorden</p> <ol style="list-style-type: none">0. Godkendelse af referat fra d. 25. oktober 20231. Status på udlejning af butik på Kongevejen 3292. Opfølgning på rapporten vedr. brandsikkerhed3. Opfølgning på udlejning af skralderum4. Julearrangement d. 29. november 20235. Orientering fra Gå-hjem-møde hos CEJ d. 15. november 20236. Evt.7. Næste bestyrelsesmøde
Ad 0:	<p>Godkendelse af referat</p> <p>Det korte referat fra den 25. oktober 2023 blev godkendt og bliver lagt på hjemmesiden.</p>
Ad 1:	<p>Status på udlejning af butik på Kongevejen 329</p> <p>Niels og Claus har haft møde med Mette Haagensen, Advokat hos CEJ, som bistår bestyrelsen med at forhandle lejekontrakten med Koch Køkkener på plads.</p> <p>Der er sendt et udspil til lejer, som skal være godkendt med deadline d. 15. december 2023.</p>
Ad 2:	<p>Opfølgning på rapporten vedr. brandsikkerhed</p> <p>Der er iværksat følgende tiltag med opslag i opgangene samt på Holte Parkgårds hjemmeside om brandsikkerhed. Rapporten er ligeledes lagt på hjemmesiden.</p> <p>Desværre stiller beboere stadig, trods tidligere skrivelser, en del effekter på loftet. Linda kontakter Jeppe fra CEJ og beder ham skrive ud til alle beboere om at fjerne deres effekter fra loftet, hvilket efterfølgende som konsekvens vil blive afskaffet for beboerens egen regning.</p>

<p>Ad 3:</p>	<p>Opfølgning på udlejning af skralderum</p> <p>Jeppe fra CEJ har lavet et udkast til en kontrakt på leje af tidligere skralderum. Linda formulerer et skriv til Jeppe, som efterfølgende sender brev til alle beboere om lodtrækning af de fire skralderum med deadline d. 13. december 2023 kl. 12.</p> <p>Er der flere ansøgere end der er skralderum, vil Camilla oprette en venteliste.</p> <p>Bestyrelsen vil lave en opdateret liste over alle loftrum – Kurt vil gå en runde og tjekke om nogle står tomme, så disse kan lejes ud.</p>
<p>Ad 4:</p>	<p>Julearrangement d. 29. november 2023</p> <p>Linda og Ingrid sørger for gløgg og æbleskiver til julearrangementet d. 29. november 2023 og alle mødes fra kl. 17-18 i gården, hvor der også vil være sat juletræ op.</p>
<p>Ad 5:</p>	<p>Orientering fra Gå-hjem-møde</p> <p>Niels og Linda deltog i et Gå-hjem-møde hos CEJ d. 15. november 2023 og har haft en meget positiv oplevelse med sparring fra andre foreninger som Holte Parkgård.</p> <p>På mødet var et vigtigt punkt om tilsynspligt i forbindelse med ombygning i lejlighederne og ansvarsplaceringen ved ombygningsarbejder. Dette er et punkt som bestyrelsen skal drøfte inden næste generalforsamling, så vi handler indenfor rammen.</p> <p>Linda lavede en liste over forskellige tiltag foreningen kunne foretage, som bl.a. udvikling af gårdmiljøet og fordelagtige kontoer i banken o.a.</p>
<p>Ad 6:</p>	<p>Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> - For at beholde det ensartede udtryk på vores dørtelefoner, skal Niels-Erik gøres opmærksom på udskift af navneskilte. Kristian vil kontakte ham og gøre ham opmærksom på dette. - Claus gjorde bestyrelsen opmærksom på, at foreningens vedligeholdelsesplan skal opdateres, hvilket vil være et punkt på kommende budgetmøde med CEJ. - Budgetmøde med CEJ d. 20. marts 2024 kl. 16.

- Generalforsamling på Havartigården d. 22. april 2024 – tidspunkt ikke fastlagt.

Ad 6: Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 13. december 2023 kl. 19.