

Bestyrelsesmøde i Holte Parkgård den 22. februar 2024 kl. 19.

Til stede: Camilla, Claus, Daniel, Kristian, Kurt og Linda/ref.

Dagsorden:

0. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 17. januar 24. Udsendt med datoen 12.01.24
1. Status på udlejning af butikker
2. Mortens ønske om at forhandle afvikling hurtigere end lejekontrakten meddeler. Hvad tænker i? Hvad er vores interesse
3. Nummerering af skralderum. Camilla orienterer
4. Dato for forberedelse af revideret vedligeholdelsesplan
5. Behov for gennemgang af vedtægter.
6. Arbejdsdag 02. marts. Info på opslagstavler og opgaver
7. Hul i soklen bag det grønne hegn. Camilla orienterer
8. Udeståender vedrørende målermontering mv. Linda orienterer
9. It net problemer hos ny andelshaver. Behov for rolle afklaring og tydelig proces. Camilla orienterer
10. Eventuelt
11. Næste møde i bestyrelsen

Ad 0. Godkendt.

Ad 1. Claus og Niels kontakter professionel hjælp til udlejning af butikker.

Ad 2. Bestyrelsen holder sig til lejekontraktens bestemmelser, men er positiv over for hurtigere afvikling af Mortens leje, hvis en ny lejer kan overtage lejemålet indenfor opsigelsesperioden.

Ad 3. Kristian sender nummereret liste over skralderum til CEJ.

Ad 4. Den 28. februar kl. 18-20 forberedes en revideret vedligeholdelsesplan.

Ad 5. Kurt kontakter Jeppe vedr. behov for forbedrede vedtægter.

Ad 6. Arbejdsdag 02. marts aflyses.

Ad 7. Niels-Erik bedes udbedre den sammenbrudte sokkelsten.

Ad 8. Linda beder CEJ om at sende et resterende varslingsbrev. Udskiftning i Torvehallen udsættes til det nye lejemål.

Ad 9. Beboere, der oplever It-net problemer, kan som sædvanligt kontakte bestyrelsen på hjemmesiden og dér få hjælp.

Ad 10. Eventuelt:

- a) Oversigt over loftrum ved Claus og Kurt.
- b) Internet i mødelokalet ved Kristian.
- c) Budgetmøde den 20. marts med Jeppe og Niels-Erik flyttes til kl. 17.

Ad 11. Næste møde i bestyrelsen d. 28. februar kl. 18.