

Referat fra bestyrelsesmøde

Tirsdag den 23. november 2021

Deltagere:

Niels

Kurt

Sean

Linda

Niels-Erik, Empex

Camilla (referent)

| | |
|--------------|---|
| | Dagsorden <ol style="list-style-type: none">0. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 7. oktober 20211. Fremlæggelse og drøftelse af tilbud2. Status på butik på Kongevejen3. Status af salg af Sofievej 3B, 2.th.4. Storskrald5. Rotteproblem6. Ny affaldssortering7. Næste møde |
| Ad 0: | Godkendelse af referat <p>Referatet fra bestyrelsesmødet den 7. oktober 2021 frafalder grundet lav mødedeltagelse.</p> |
| Ad 1: | Fremlæggelse og drøftelse af tilbud <p>Fibernet: Bestyrelsen har besluttet efter grundig gennemgang i samarbejde med Niels-Erik fra Empex, at benytte tilbuddet om fibernet fra 1stLevel. De kan begynde i uge 2 i det nye år.</p> <p>I hælene på 1stLevel følger Certego låse- og sikkerhedsløsninger, hvis tilbud bestyrelsen ligeledes har valgt at benytte til alle fællesdøre. De vil sørge for levering samt opsætning af låse, nøgler og dørtelefoner.</p> <p>Der vil være et par uger mens arbejdet står på, hvor nogle beboere vil være uden netværksforbindelse og derfor sender bestyrelsen via Jeppe fra CEJ en varsling ud. Denne skal udsendes 6 uger før igangsættelse.</p> <p>Bestyrelsen har aftalt, at der vil blive udarbejdet en nøjagtig tidsplan, der skal hænge i opgangene, så beboerne kan følge med i forløbet.</p> <p>Ifølge aftale vil både 1stLevel og Certego være færdige i løbet af 14 dage ca.</p> |

| | |
|---------------------|--|
| | <p>Hoveddøre: Før der bliver besluttet hvilke døre der skal indkøbes, tager bestyrelsen på besøg hos Dansk Dørsikring i Brøndby. Ved dette møde bliver der valgt døre samt evt. tilvalg af diverse dele. Linda arrangerer et møde med Dansk Dørsikring og melder dato tilbage til resten af bestyrelsen og vi tager afsted i samlet flok.</p> <p>Opgange: Bestyrelsen har valgt at benytte tilbuddet om istandsættelse af opgange fra Maler- og Hovedentreprenør Jørgen Holm A/S. Tilbuddet skal dog udvides med enkelte detaljer. Niels-Erik tager fat i dem og får detaljerne afklaret samt en opstartsdato. Niels-Erik beder dem i samme ombæring om at komme ud med farveprøver samt linoleum prøver, så bestyrelsen kan vælge farver i opgangene.</p> |
| <p>Ad 2:</p> | <p>Status på butik på Kongevejen</p> <p>Situationen omkring overtagelse af butikken på Kongevejen er ikke afklaret. Niels tager igen fat i kommende lejer og beder ham få styr på situationen, ellers må der findes en ny lejer.</p> |
| <p>Ad 3:</p> | <p>Status af salg af Sofievej 3B, 2.th.</p> <p>Der er åbent hus på Sofievej 3B, 2.th., som nu er vurderet og klar til salg og overtagelse pr. 1. januar 2022.</p> |
| <p>Ad 4:</p> | <p>Storskrald</p> <p>Niels-Erik har rykket Rudersdal Kommune for en plan over datoer for storskrald. Der er pt. ingen status. Niels-Erik har kontakt og vender tilbage.</p> |
| <p>Ad 5:</p> | <p>Rotteproblem</p> <p>Efter opdagelsen af rotter har man via rottebekæmper erfaret et hulrum under varme-centralen ved hjælp af en røgpatron og kamera. Hullet er nu lukket til og problemet skulle gerne være løst.</p> |
| <p>Ad 6:</p> | <p>Ny affaldssortering</p> <p>Alle borgere i Rudersdal Kommune skal til at sortere madaffaldet fra restaffaldet i 2022. Rest-/madaffald bliver fremover indsamlet i faste beholdere med hjul og derfor bliver de nuværende sækkestativer udfaset. Alle vil få leveret en ny beholder til rest-/madaffald. Dette betyder at der bliver pladsmangel ved affaldssorteringen i gården og at den dermed må udbygges, så der bliver plads til de nye vogne.</p> |

| | |
|--------------|--|
| | Niels-Erik foreslog at de kan placeres på ydersiden af pladsen, hvor renovationsfirmaet ruller vognene ind. Bestyrelsen godkendte dette. |
| Ad 8: | Eventuelt Bestyrelsen var enige om, at der ikke i år bliver afholdt juleafslutning eller middag for bestyrelsen grundet situationen med Corona og den stigende smitte. |
| Ad 9: | Næste møde Tirsdag den 14. december 2021 kl. 17. |