	Referat fra bestyrelsesmøde d.26.10.2022			
Punkt	Overskrift	Opgavebeskrivelse	Deadline	Ansvar
0.	Godkendelse af referat fra d. 21.09.2022		Ændring af dato til "Åbent Hus Arrangement": D. 23.11.2022 fra kl. 19.00-20.00 med gløgg og æbleskiver	Godkendt
1.	Opsamling og udeståender på aflevering af vedligeholdelsesarbejderne. a. Maler og gulvarbejde b. El arbejder inkl. Fibernet, opgange lys, brandalarmer mv.	 De fleste mangler er blevet anerkendt: Spartling af gamle "Columbustryk", maling af gulve i samme farve som i opgangene (ikke hvid!) og terrazzoafslutninger. Panel på Kongevejen 327 – El er meldt klar. Fibernet kører Brandalarmer kontrolleres.	 De fleste betalinger er godkendt. Der tages en afsluttende "runde", når arbejderne er meldt klar. Der frigøres en stor del af betalingen. Fibernet skal opdateres, derfor lukkes der ned for nettet d. 30.10. om formiddagen i en ½ time. Fremtidige nedlukninger vil bekendtgøres på hjemmesiden.	 Ordner Kurt Kristian kontakter sikkerhedsstyrelsen. (en sidste afsikring ang. lovlig elinstallation.)

	c. Døre og låse, samt dørtelefoner. d. Andre mangler der falder mellem kategorierne.	Dørtelefoner bliver ordnet. 3 døre på Dronninggårds Alle`4 binder.	Der anskaffes smudsmåtter til opgange og kælderhals. (2 i hver opgang).	Niels-Erik har kontaktete firmaet, de kommer så snart materialet er kommet. Niels-Erik kontakter Christian maler.
2.	Opfølgning på internet, kontakt til Villy samt nøgleboks til Rackskab.			Daniel og Kristian har ansvar for nøgle til Rackskabe. De lægges i nøgleboks på Kongevejen 329 + en nøgle til yderdøre.
3.	Rengøring af opgange fremad tilbud/ overslag fra Empex.	Empex er kommet med et tilbud til grundig rengøring i opgange: Støvsugning, gulv/trappevask, rensning af gelænder, paneler og fenderlister. 1840 kr. + moms.		Vedtaget af bestyrelsen.
4.	Montage af opslagstavler i opgangene.	Nogle informationer vil blive sat op på alle opslagstavler: Kontakt til vicevært Datoer for storskrald Datoer for arbejdsdage mv.		Linda og Ingrid laver udkast. Niels-Erik sætter opslagstavlerne op snarest.
5.	Opfølgning af P-problematik med skader på biler.	Der undersøges, hvilke muligheder der er for at installere kameraer i gården (rettet mod p-pladsen).		Daniel henter tilbud ved ”Certego” – status næste møde.

				Claus og Kurt kontakter Jeppe.
6.	Maling af planker ved affaldsplads.			Kurt ordner det/Niels-Erik sørger for materiale.
7.	Isolering af rør i garager. Skridt fremad.			Garageejerne bliver varslet af Niels-Erik.
8.	Andre emner på to-do listen	Varmecentralen skal ryddes for alt affald.		Niels-Erik
9.	Bordet rundt.	Lejlighed på Dronninggårds Alle`er synet af Niels-Erik – nøglerne er afleveret. Skal sælges. Gene af ” stege os” på Sofievej. ”Lyd gene” på Kongevejen.		Åbent Hus bliver afholdt, når lejligheden bliver opslået. Claus kontakter Jeppe (erhvervslejemål). Er ved at blive ordnet.
10.	Åbent Hus d. 23.11. julespecial.	D. 23.11.holdes der Infomøde, samt julehygge med æbleskiver og gløgg fra 19.00-20.00. Juletræet tændes.		Bestyrelsen mødes kl. 18.00
11.	Evt.			Kristian skriver rundt til bestyrelsen.
12.	Næste møde d.16.11. kl. 19.00😊			