

Referat fra bestyrelsesmøde

Onsdag den 27. september 2023

Afbud:
Claus

	<p>Dagsorden</p> <ol style="list-style-type: none">0. Godkendelse af referat fra d. 9. august 20231. Opfølgning på igangværende aktiviteter<ul style="list-style-type: none">- Arbejdsdagen d. 3. september 2023- Eftersyn af altaner- Naturgalleriet- Rapport vedr. brandsyn- Reparation af trappetrin- Udlejning af skralderum- Glarmester/Dør mod gården- Andre aktiviteter evt.2. Fejl og mangelliste<ul style="list-style-type: none">– Fremskaffelse af maling/små reparationer3. Maling af hegn4. Ønske om haveudvalg5. Eventuelt6. Næste bestyrelsesmøde
Ad 0:	<p>Godkendelse af referat Referatet fra den 9. august 2023 blev godkendt og lægges på hjemmesiden.</p>
Ad 1:	<p>Arbejdsdagen Der var stort fremmøde, positiv stemning og nok opgaver til alle.</p> <p>Eftersyn af altaner Da der ikke er synlige defekter på altanerne, udsættes det mere gennemgribende eftersyn til 2024.</p> <p>Naturgalleriet Jeppe overtager forhandlingen om kontrakten, som efterfølgende sendes til gennemgang og godkendelse i bestyrelsen. I denne skal der bl.a. stå, at det ikke er en mulighed med overdragelse i forbindelse med næste kontrakt.</p> <p>Rapport vedr. brandsyn</p>

	<p>Tilbage meldingen vedr. brandgennemgangen var positiv. Rapporten lægges ud på hjemmesiden samt hænges på opslagstavlerne.</p> <p>Det skal igen nævnes for alle beboere, at opgangene kun er til transit og at der ikke må stå sko og lignende.</p> <p>Niels beder Niels-Erik gennemgå alle loftsdøre samt huller i væggen skal udbedres.</p> <p>Reparation af trappetrin Niels-Erik har sendt et overslag på udbedring af trappetrin, men der var enighed om at gå en runde med Niels-Erik og få alle detaljer med, da der var tvivl om detaljer.</p> <p>Udlejning af skralderum Camilla rykker Jeppe for et oplæg til kontrakt til udlejning af skralderummene.</p> <p>Niels beder Niels-Erik om indhentning af tilbud på at få lukket kloakfløb i rummene eller om vi selv kan lukke dem med beton.</p> <p>Glarmester/Dør mod gården Glarmesteren er begyndt at holde døren mod gården lukket og bestyrelsen er enige om at give ham en lille "tak for forståelsen" vingave.</p> <p>Varmemålere Brunata skal varsle udskiftning af varmemålere 14 dage før. Niels beder Niels-Erik om at tage kontakt til dem.</p>
Ad 2:	<p>Fejl og mangelliste Kurt følger op på mangellisten samt reparation af malerarbejde.</p> <p>Fremskaffelse af maling/små reparationer Kurt skaffer farvekode på den grønne maling brugt til stolper ved affaldssorteringen og denne farve benyttes fremover – også til hegn</p>
Ad 3:	<p>Maling af hegn Se ovenstående punkt.</p>
Ad 4:	<p>Ønske om haveudvalg Udsættes.</p>
Ad 5:	<p>Eventuelt Juletræstænding i gården med gløgg d. 29. november 2023 kl. 17.</p>
Ad 6:	<p>Næste bestyrelsesmøde Onsdag den 25. oktober 2023 kl. 18:00.</p>