

# Referat fra bestyrelsesmøde

Onsdag den 30. september 2020

## Deltagere:

Kurt  
Niels  
Christian  
Claus  
Linda  
Sean  
Niels-Erik, Empex  
Jeppe Blensø, CEJ  
Mikael Vedel, Jyske Realkredit  
Camilla (referent)

## Afbud:

Ingrid

|              |  |
|--------------|--|
|              | <b>Dagsorden</b> <ol style="list-style-type: none"><li>0. Godkendelse af referat</li><li>1. Omlægning af realkreditlån</li><li>2. Kort orientering om igangværende arbejde:<ol style="list-style-type: none"><li>2.1 Rottefælder, inspektion af hulrum under kælder</li><li>2.2 Status på andre opgaver vedr. gården</li></ol></li><li>3. Beslutning om fibernet</li><li>4. Eventuelt</li><li>5. Næste møde</li></ol>  |
| <b>Ad 1:</b> | <b>Omlægning af realkreditlån</b> <p>Mikael Vedel fra Jyske Realkredit deltog på bestyrelsesmødet, hvor der blev drøftet forskellige muligheder i forbindelse med omlægning af realkreditlån i foreningen.</p> <p>Det blev besluttet på mødet, at låneomlægning vedtages samt forhøjelse af lån på 2 millioner.</p> <p>Planlægning påbegyndes af en ekstraordinær generalforsamling, som skal finde sted <b>torsdag den 15. oktober 2020 kl. 17:30-18:00</b> i gården.</p> <p>Kurt og Claus vil forberede en præsentation for beboerne og indhente fuldmagter, da situationen stadig er præget af Corona/COVID-19, for at undgå at for mange samles.</p> |
| <b>Ad 2:</b> | <b>Kort orientering om igangværende arbejde</b><br><br><b>2. 1. Rottefælder</b>  |

|              |  |
|--------------|--|
|              | <p>Rottefælder bliver monteret i løbet af næstkommende uge.</p> <p><b>Inspektion af hulrum under kælder</b></p> <p>Niels-Erik præsenterede to tilbud på opfyldning af hulrum under kældre, som blev drøftet af bestyrelsen. Der var enighed om, at det vil give bedst mening, at få hele ejendommen vurderet.</p> <p>Derfor blev det besluttet, at Christian tager kontakt til en statiker samt en rådgiver, som skal vurdere ejendommen i forhold til hulrum under kældrene og hvilken løsning der er bedst.</p> <p>Jeppe vil tage fat i Teknisk Chef Flemming Ingstrup hos CEJ og rådføre sig med ham.</p> <p>Herefter kan bestyrelsen klargøre projektet og økonomien for samme til generalforsamlingen til foråret, hvor bestyrelsen vil søge mandat til at bruge de penge der kræves på dette.</p> <p><b>2.2. Status på andre opgaver vedr. gården</b></p> <p>Punktet om status på gården udsættes til næste bestyrelsesmøde.</p> |
| <b>Ad 3:</b> | <p><b>Beslutning om fibernet</b></p> <p>Punktet om fibernet udsættes til næste bestyrelsesmøde.</p>  |
| <b>Ad 4:</b> | <p><b>Eventuelt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det er blevet bemærket, at en beboer måske lejer sin bolig ud, uden accept fra bestyrelsen samt udlån af fjernbetjening til bommen. Kurt vil tage fat i beboeren, før bestyrelsen går videre med sagen.</li> <li>• Der orienteres om, at Claus igangsætter iværksættelse af nyt køkken.</li> <li>• Punkt omkring fællesvaskeri ønskes med på næste bestyrelsesmøde.</li> </ul>  |
| <b>Ad 5:</b> | <p><b>Næste møde</b></p> <p>Niels melder ud om en ny dato til alle på mail.</p>  |