

Referat fra bestyrelsesmøde

Onsdag den 10. april 2024

Afbud:

Kurt, Daniel

Referent:

Camilla

	<p>Dagsorden</p> <ol style="list-style-type: none">1. Status på udlejning af butikker2. Forslag til generalforsamlingen:<ol style="list-style-type: none">2.1 Forhøjelse 2 kr. pr. m2 pr. 1. juni 20242.2 Etablering af vaskeri3. Forslag til vedligeholdelsesplan4. Praktisk forberedelse af generalforsamling5. Evt.
Ad 1:	<p>Status på udlejning af butikker</p> <p>Der foregår stadig forhandlinger om erhvervslejemålene.</p>
Ad 2:	<p>Forslag til generalforsamlingen</p> <p>Forhøjelse Bestyrelsen har stillet følgende forslag om forhøjelse af husleje med 2 kr. pr. m2 med virkning pr. 1. juni 2024.</p> <p>Vaskeri Bestyrelsen har modtaget forslag om etablering af vaskeri i ejendommen.</p> <p>Den nuværende ordning, at enkelte beboere benytter vaskeri i kælderrum vil blive opsagt.</p> <p>Solceller Bestyrelsen har modtaget forslag om etablering af solcelleanlæg på taget.</p>

Ad 3:	Forslag til vedligeholdelsesplan Der er ifølge loven krav om tilsynspligt i forbindelse med ombygning i lejlighederne og ansvarsplaceringen ved ombygningsarbejder. Ejendommens vedtægter skal derfor justeres, så den nye praksis indgår i denne. Herefter skal de justerede vedtages ved en ekstraordinær generalforsamling.
Ad 4:	Praktisk forberedelse af generalforsamling Bestyrelsen mødes kl. 17 - Linda indkøber drikkevarer o.a. Der opsættes information om generalforsamlingen i opgangene.
Ad 5:	Eventuelt Der skal indkøbes en printer samt router til bestyrelseslokalet. Fælles arbejdsdag i gården d. 7. september 2024.