

Referat fra bestyrelsesmøde

Onsdag den 2. oktober 2024

Til stede:

Niels, Kurt, Kristian, Daniel, Claus, Camilla

Afbud:

Heidi

Referent:

Camilla

	<p>Dagsorden</p> <ol style="list-style-type: none">0. Godkendelse af referat fra den 28. august 20241. Status på udlejning af butikker, inviteret Deniz Alincak fra Nordicals2. Evaluering af arbejdsdagen den 7. september 20243. Opsætning af lys ved affaldsø4. Opfølgning på vedligeholdelsesplanen5. To Do-listen – gennemgang og prioritering6. Aktuelt bordet rundt7. Næste bestyrelsesmøde
Ad 0:	<p>Godkendelse af referat</p> <p>Referat fra den 28. august 2024 blev godkendt og lægges på hjemmesiden.</p>
Ad 1:	<p>Status på udlejning af butikker</p> <p>Erhvervslejemålene på Kongevejen, enten 327 eller 329 er i mulig proces med udlejning til en køreskole. Der foregår en forhandling om reglementer ift. kontrakten.</p>
Ad 2:	<p>Evaluering af arbejdsdagen den 7. september 2024</p> <p>Der var ikke stor tilslutning til arbejdsdagen ift. antal beboer i ejendommen og derfor blev ikke alle ønskede arbejdsopgaver opfyldt.</p> <p>Der foregik en snak i bestyrelsen om at mulkt-ordningen evt. skal sættes op.</p> <p>Ligeledes kunne bestyrelsen konstatere, at udmelding om arbejdsdage skal meldes ud tidligere, derfor var der enighed om at lægge arbejdsdagene på faste datoer, nemlig første søndage i marts og første søndage i september.</p> <p>Men på trods af få deltagere, var der som altid god stemning og der var stor tilslutning til den efterfølgende hygge i gården med lidt mad og drikke som afslutning på dagen.</p>

Ad 3:	Opsætning af lys ved affaldsø Bestyrelsen besluttede at få opsat lys i gården ved affaldsøen, især nu her hvor vintermørket melder sig. Kristian laver et oplæg på elinstallationer og kontakter Niels-Erik ift. opsætning af dette.
Ad 4:	Opfølgning på vedligeholdelsesplanen Bestyrelsen har foretaget en gennemgang og prioritering af vedligeholdelsesplanen og vurderet som det første, at udskifte de mest kritiske inddækninger ved taggennemføringerne.
Ad 5:	To Do listen To Do listen blev gennemgået som et fast punkt på dagsordenen.
Ad 6:	Aktuelt bordet rundt Bestyrelsen drøftede igen muligheden for et fælles vaskeri og inddragelse af det nuværende lokale som enkelte beboere benytter til vaskeri. Dette punkt tages op på næste møde.
Ad 7:	Næste møde Onsdag den 6. november 2024 kl. 19.