

Referat fra bestyrelsesmøde

Onsdag den 6. november 2024

Til stede:

Niels, Kurt, Kristian, Daniel, Camilla

Afbud:

Heidi, Claus

Referent:

Camilla

	Dagsorden 1. Godkendelse af referat fra den 2. oktober 2024 2. Status på udlejning af butikker 3. Vaskekælder – fælles vaskeri 4. El tjek ved fremtidige overdragelser af andele 5. Lys ved affaldsøen 6. To Do-listen – status og prioritering 7. Julearrangement 8. Aktuelt bordet rundt 9. Næste bestyrelsesmøde
Ad 1:	Godkendelse af referat Referat fra den 2. oktober 2024 blev godkendt og lægges på hjemmesiden.
Ad 2:	Status på udlejning af butikker Erhvervslejemålet, den tidligere grønthandler er udlejet til en køreskole. Vilkaarne drøftes ift. kontrakten. Erhvervslejemålet, den tidligere hundesalon – ingen status.
Ad 3:	Vaskekælder – regulering af nuværende brug af fællesareal – nye muligheder for at etablere fælles vaskeri Bestyrelsen besluttede at inddrage det nuværende lokale som enkelte beboere benytter til vaskeri med en varsling på 6 måneder gældende fra den 1. december 2024. Lokalet skal være tømt pr. den 1. maj 2025.

	I stedet kan de pågældende beboere leje et af de tidligere affaldsrum, hvor der i forvejen er mulighed for tilslutning af vand og afløb og benytte det til vaskerum. Det koster 200 kr. pr. måned at leje rummet, til gengæld skal man selv sørge for elinstallation, heraf en bimåler. Det hele skal udføres af en autoriseret elinstallatør. Kristian rundsender oversigt over affaldsrum samt hvilke der er lejet ud på nuværende tidspunkt. Det skal samtidig påpeges, at husordenen også er gældende her ift. hvilke tidspunkter man benytter vaskemaskine/tørretumbler. Camilla kontakter Jeppe ift. udsending af varsling.
Ad 4:	El- og VVS-tjek ved fremtidige overdragelser af andele Bestyrelsen besluttede, at der fremadrettet ved overdragelser af andele, både privatboliger samt erhvervsmål, skal foretages et el- og VVS-tjek med en efterfølgende skriftlig rapport. Reglerne skal drøftes med juridisk afdeling hos CEJ Ejendomsadministration, så vi følger gældende regler iflg. sikkerhedsstyrelsens lovformelige anvisninger og krav. Kristian tager fat i Niels-Erik fra Empex og påpeger vigtigheden af, at der skal foreligge en skriftlig rapport ved hvert el- og VVS-tjek.
Ad 5:	Opsætning af lys ved affaldsøen Kristian har talt med Niels-Erik fra Empex som siger, at der torsdag den 7. november 2024 bliver opsat lys ved affaldsøen.
Ad 6:	To Do listen To Do listen blev gennemgået som et fast punkt på dagsordenen.
Ad 7:	Julearrangement – traditionen tro Der bliver traditionen tro afholdt julearrangement i gården den 27. november 2024 med tænding af juletræ, gløgg og evt. bål fad.
Ad 8:	Aktuelt bordet rundt Bestyrelsen havde drøftelsen om tilladelse til at drive enmandsvirksomhed, som belaster ejendommen. Daniel vil snakke med Jeppe fra CEJ Ejendomsadministration ift. det juridiske aspekt og komme med et oplæg til næste bestyrelsesmøde.

	• Kurt har kontakt med en Maler og vil bede denne om tilbud på reparation af diverse skader i opgangene.
Ad 9:	Næste bestyrelsesmøde Onsdag den 4. december 2024.